ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

PÚBLICA

Realizar las obras de mantenimiento y reparaciones locativas del centro zonal Soacha ubicado en el municipio de Soacha departamento de Cundinamarca, perteneciente al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

24 de abril de 2023

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 6

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 10

4. ANEXOS 12

Anexo 1. Listado de Ítems y Especificaciones Técnicas de Obra Civil 12

Anexo 2. Respuestas y cotizaciones recibidas 12

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo elaborado por el Grupo Administrativo de la regional Cundinamarca, y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT)., permitiendo:

- Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del sector en estudio.
- Establecer los precios promedio del sector y definir el presupuesto oficial para el bien y/o servicio a contratar.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[1], la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el ICBF regional Cundinamarca y en la Sede de la Dirección General durante el periodo 01/01/2020 – 31/12/2022 (últimos 3 años), identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT. Durante los últimos 3 años, el ICBF ha realizado veinte (20) procesos de contratación para

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

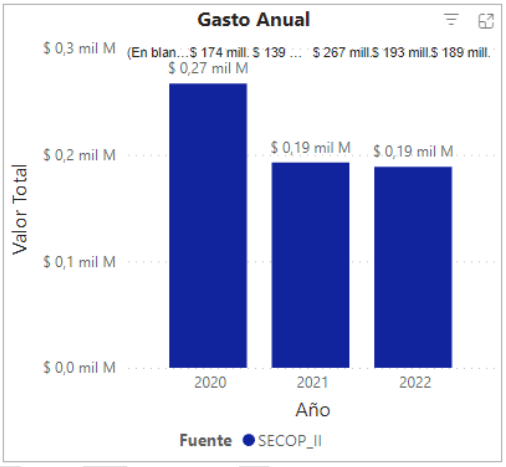
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

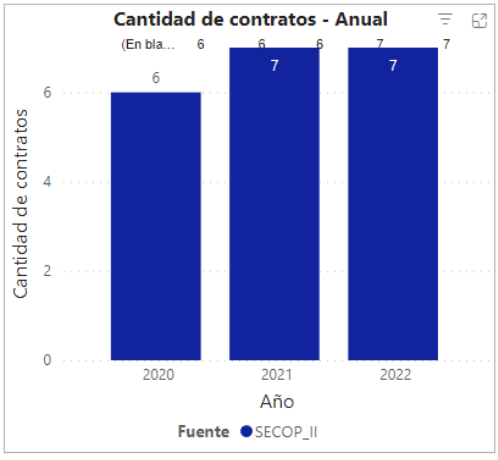
Código UNSPSC **8110**: Servicios profesionales de ingeniería; **7210**: Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones; y **7215**: Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado. El análisis se realiza con un presupuesto no superior a **$300.000.000**

El 2020 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.



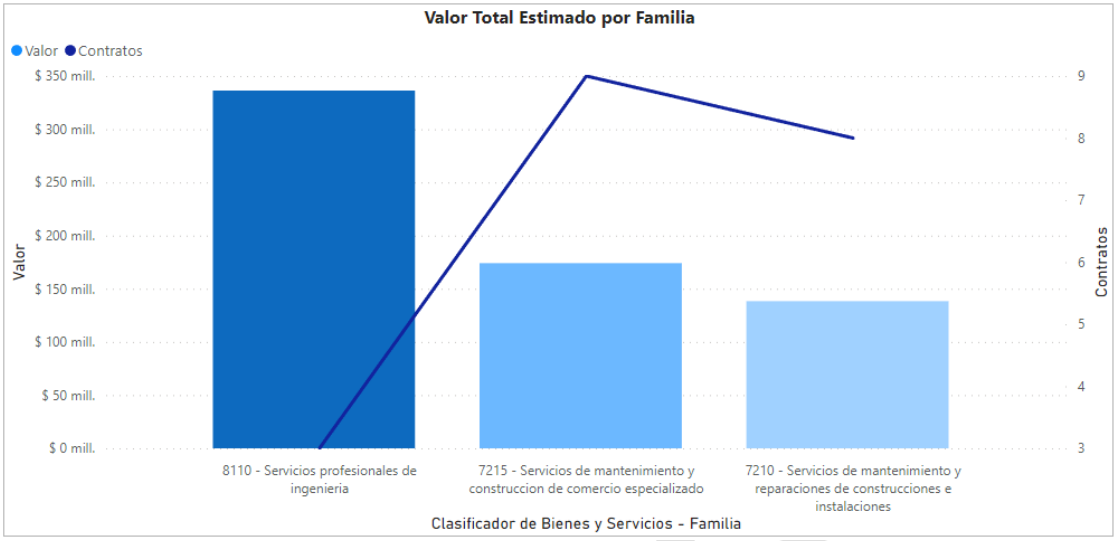
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, el ICBF suscribió veinte (20) contratos al durante el periodo analizado.



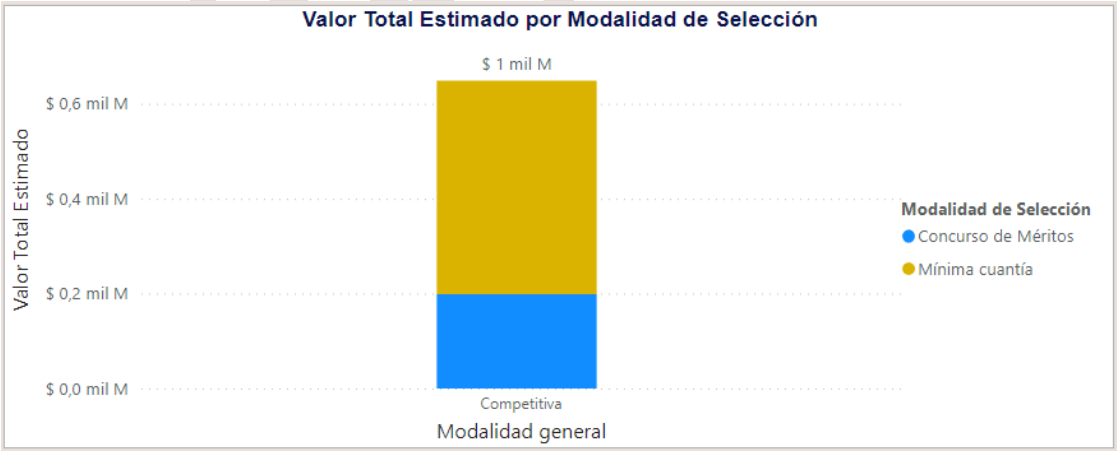
Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es **8110 – Servicios profesional de ingeniería.**



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El valor estimado por modalidad de selección es: mínima cuantía ($450.025.427) y concurso de méritos ($198.704.498), el valor total estimado es de ($198.704.498)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

A continuación, se analizan los 3 procesos de selección más recientes en el ICBF y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2022
Número proceso	ICBF-MC-016-2022SEN
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN AL INMUEBLE CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA (CAE) LA LUCILA DEL MUNICIPIO DE TURBO-ANTIOQUIA, DONDE SE PRESTAN SERVICIOS DE ATENCIÓN DE PROGRAMA DE RESPONSABILIDAD PENAL PARA ADOLESCENTES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF.
Número del contrato	01016262022
Contratista	JIKI SAS
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	15/11/2022 – 31/12/2022
Valor del contrato	$77.098.468
Adiciones o modificaciones	$0
Valor total incluidas adiciones	$77.098.468

Fuente (URL del proceso): https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3415348&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Vigencia	2021
Número proceso	MC0072021CUN
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE REPARACIONES LOCATIVAS Y OTRAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CDI NUEVO AMANECER UBICADO EN PACHO (CUNDINAMARCA).
Número del contrato	25003902021
Contratista	AGAC SAS
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	6/12/2021 – 31/12/2021
Valor del contrato	$42.607.414
Adiciones o modificaciones	$17.940.265
Valor total incluidas adiciones	$60.547.679

Fuente (URL del proceso): https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2405924&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

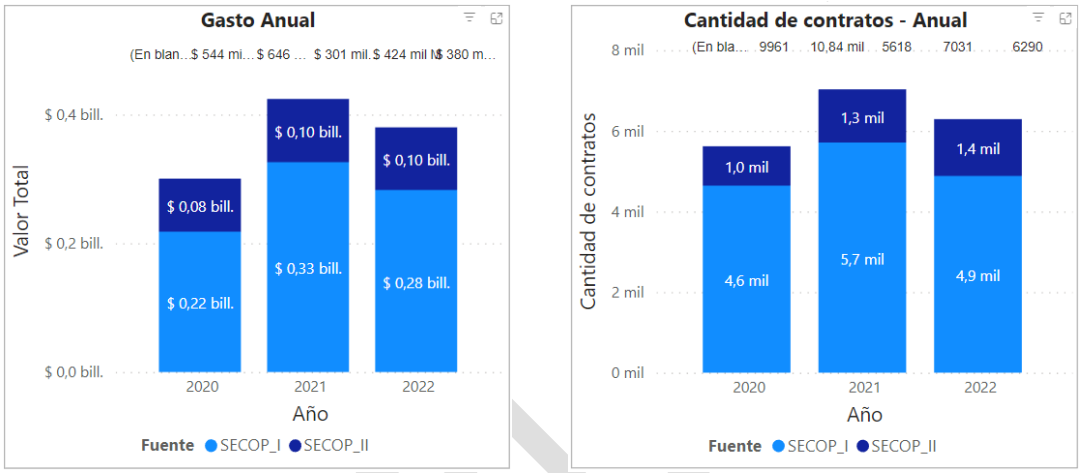
Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados durante el periodo 01/01/2020 – 31/12/2022 (últimos 3 años) identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT.

Código UNSPSC 8110: Servicios profesionales de ingeniería; 7210: Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones; 7215: Servicios de

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

mantenimiento y construcción de comercio especializado y 9512: Estructuras y edificios permanentes. El análisis se realiza con un presupuesto no superior a $300.000.000

El 2021 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron y se suscribieron contratos. En promedio, las entidades estatales suscribieron 18.939 contratos durante el periodo analizado.



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual de las entidades estatales para los años 2020, 2021 y 2022 fue de $1.104.925.676.419. El año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el 2020.

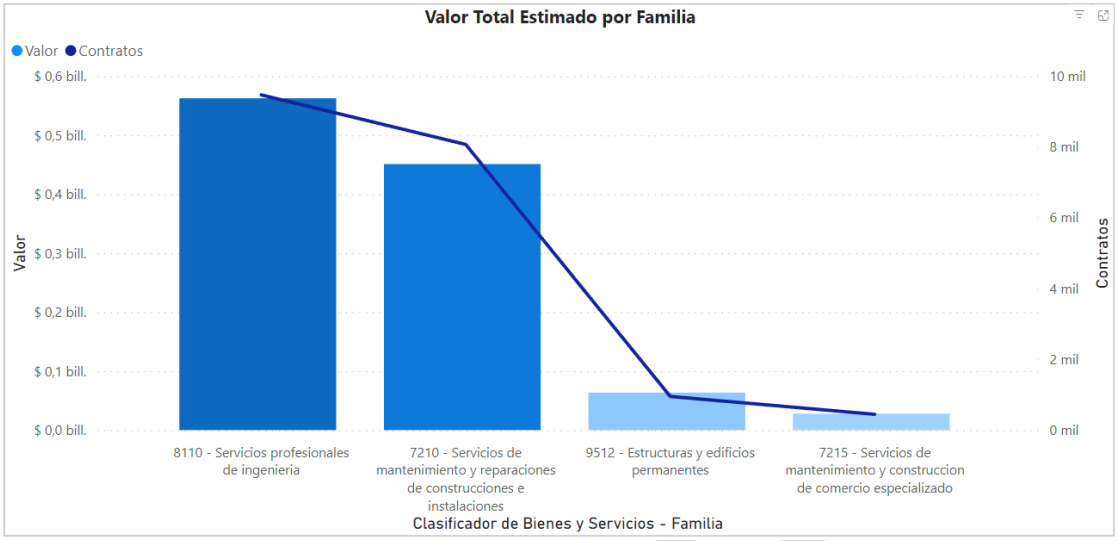


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

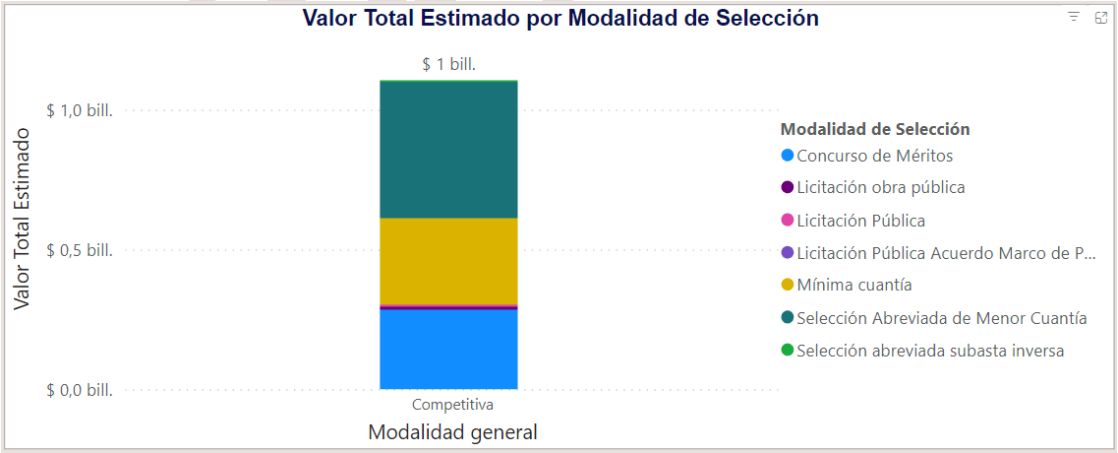
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es **8110 – Servicios profesional de ingeniería.**



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

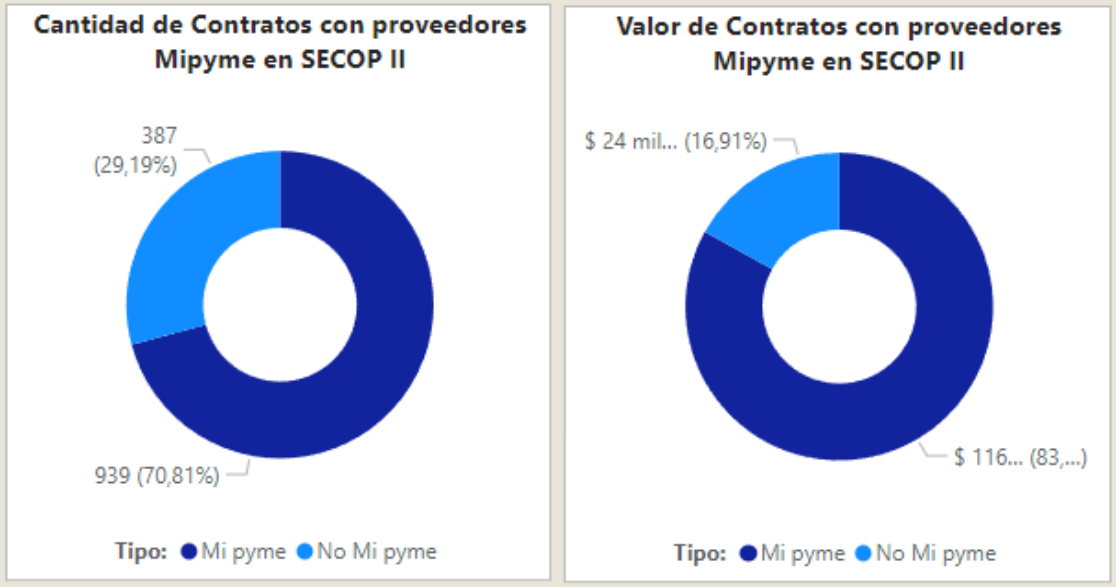
Se evidencia que la modalidad selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue selección abreviada de menor cuantía, seguida por mínima cuantía.



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Adicionalmente, con el fin de complementar el análisis respecto a la existencia de MiPyMes en el mercado, se consultó en la Herramienta de Análisis de la Oferta del MAE la cantidad de contratos identificados con los códigos UNSPSC (hasta clase) enlistados en la FCT que han sido suscritos con proveedores MiPyMe durante los años

2020 a 2022 (últimos 3 años). Se evidencia que el 70,81% del total de contratos fueron suscritos con proveedores MiPyMe en SECOP II, mientras que el valor de los contratos suscritos con este tipo de empresas corresponde al 83,09% del valor total de contratos.



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Oferta.

Finalmente, se analizan procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Vigencia	2022
Número proceso	MC-CUC-CTPI-082-2022
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	19-922110-1002-EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL SENA A ADELANTAR OBRAS REALIZANDO LAS ADECUACIONES LOCATIVAS MENORES PARA EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DEL LABORATORIO DEL AREA AMBIENTAL DEL CENTRO DE TELEINFORMATICA Y PRODUCCION INDUSTRIAL, REGIONAL CAUCA.
Número del contrato	CO1.PCCNTR.4319428
Contratista	LEIDER MENDEZ VARGAS
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	26/12/2022 – 19/02/2023
Valor del contrato	$58.436.329
Adiciones o modificaciones	$0
Valor total incluidas adiciones	$58.436.329

Fuente (URL del proceso):
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-13-13399353

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

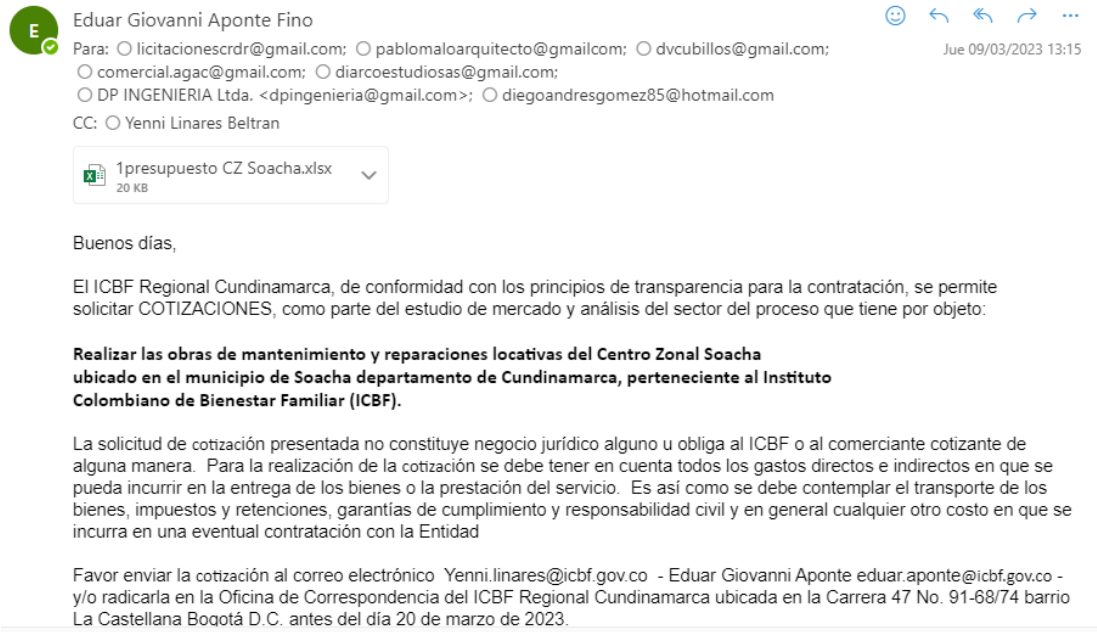
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Vigencia	2022
Número proceso	ITMC-002-2022
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	CONTRATO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, DEL INSTITUTO EDUCATIVO TERESIANO EN SUS SEDES CENTRO EDUCATIVO LA FLOR, CENTRO EDUCATIVO LA JARDINERA, CENTRO EDUCATIVO DOMINGO SABIO E INSTITUTO TERESIANO DEL MUNICIPIO DE TUQUERRES NARIÑO
Número del contrato	ITMC-002-2022
Contratista	CONSORCIO INTER OBRAS
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	02/06/2022 – 02/08/2022
Valor del contrato	$39.684.368
Adiciones o modificaciones	$0
Valor total incluidas adiciones	$39.684.368

Fuente (URL del proceso):
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-13-13088845

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio o bien requerido por la Entidad, se identificaron siete (7) posibles proveedores a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.



Eduar Giovanni Aponte Fino

Para: licitacionescrdr@gmail.com; pablomaloarquitecto@gmailcom; dvcubillos@gmail.com; comercial.agac@gmail.com; diarcoestudiosas@gmail.com; DP INGENIERIA Ltda. <dpingenieria@gmail.com>; diegoandresgomez85@hotmail.com

Jue 09/03/2023 13:15

CC: Yenni Linares Beltran

1presupuesto CZ Soacha.xlsx
20 KB

Buenos días,

El ICBF Regional Cundinamarca, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación, se permite solicitar COTIZACIONES, como parte del estudio de mercado y análisis del sector del proceso que tiene por objeto:

Realizar las obras de mantenimiento y reparaciones locativas del Centro Zonal Soacha ubicado en el municipio de Soacha departamento de Cundinamarca, perteneciente al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

La solicitud de cotización presentada no constituye negocio jurídico alguno u obliga al ICBF o al comerciante cotizante de alguna manera. Para la realización de la cotización se debe tener en cuenta todos los gastos directos e indirectos en que se pueda incurrir en la entrega de los bienes o la prestación del servicio. Es así como se debe contemplar el transporte de los bienes, impuestos y retenciones, garantías de cumplimiento y responsabilidad civil y en general cualquier otro costo en que se incurra en una eventual contratación con la Entidad

Favor enviar la cotización al correo electrónico Yenni.linares@icbf.gov.co - Eduar Giovanni Aponte eduar.aponte@icbf.gov.co - y/o radicarla en la Oficina de Correspondencia del ICBF Regional Cundinamarca ubicada en la Carrera 47 No. 91-68/74 barrio La Castellana Bogotá D.C. antes del día 20 de marzo de 2023.

COPIA

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener el valor unitario y el valor parcial, teniendo en cuenta las cantidades de obra. Ver anexo No.1 - Listado de Ítems y Especificaciones Técnicas de Obra Civil

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de cuatro (4) empresas, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresas
1	AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS DE INGENIERÍA SAS
2	M Y M URBANISMO Y ARQUITECTURA
3	JARE INGENIERIA SAS
4	DIARCO ESTUDIO SAS

Notas:
Ver Anexo No.2 –Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No.2 – Respuestas y cotizaciones recibidas y se consolidan de la siguiente forma:

No.	Empresas	Valor total cotizado
1	AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS DE INGENIERÍA SAS	$158.939.028
2	M Y M URBANISMO Y ARQUITECTURA	$210.624.074
3	JARE INGENIERIA SAS	$157.521.010
4	DIARCO ESTUDIO SAS	$139.691.221
	PROMEDIO TOTAL	**$166.693.833**

Con base en los **análisis expuestos**, se estima que el presupuesto a solicitar es de **CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE** (**$166.693.833**), incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

De acuerdo con lo señalado en el numeral 10. Forma de Pago de la FCT, El valor del contrato a suscribir será hasta por el valor resultante de la adjudicación, incluidos todos los costos directos e indirectos asociados al suministro de los bienes y/o prestación del servicio, el IVA, demás impuestos de ley, sin reajuste, se pagará al contratista equivalente al valor establecido para la obra, así:

Los pagos se efectuarán según actas parciales de obra y mantenimientos realizados, de acuerdo con los valores unitarios ofertados.

PÚBLICA

Por lo anterior, el presupuesto oficial está determinado por la asignación realizada con base en la necesidad estimada por el área solicitante.

4. ANEXOS

Anexo 1. Listado de items y especificaciones técnicas de obra civil.
Anexo 2. Respuestas y cotizaciones recibidas.

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó	Eliana Katherine Garzón Garzón – Coordinadora Grupo Administrativo	
Elaboró	Diana Lorena Ortiz Guerra – Profesional especializado – Grupo Administrativo	

PÚBLICA